

文化遗产咨询项目

MM+H 建筑师事务所

霍赫保 (Hochbau) 工程师事务所

罗纳德 弗朗克 (Ronald Franke) 建筑师事务所



简介

在高端文物遗产领域，我们团队代表了当下国际最高标准的研发，策划及执行能力。

在过去十年间，我们协同异形制品加工商，发展成为一个高产出、国际化并拥有广泛业务线的工程事务所。

三家分部共计超过30名专业人士专注于：

- 整体策划以及项目开发
- 文物维护、建造以及城市整建
- 可持续发展、能源现代化以及建筑技术
- 最新支撑结构策划

这些专业人士共同搭建起了我们的全部业务线。

我们的策划公司坐落于德累斯顿 (Dresden)。

另外两家事业部分别位于卡尔基夫 (Kharkiv) 和施特拉尔松德 (Stralsund)

我们的成就

由我们国际专家所指导的建筑项目囊括了从国家文物维护到大型联合国教科文组织项目等诸多类型。

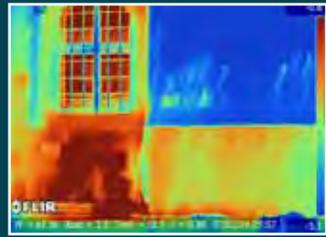
我们的客户包括了政府部门、研究机构及高校、工业企业、博物馆、保险及银行机构、酒店及饭店等等。

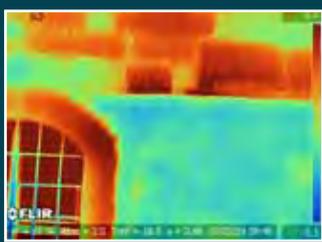
为了实现文物区域的广泛的经济文化发展，除了在文物研究和修复方面，我们还为旅游业及城市建造项目开发提供整体解决方案。

除了在建筑、楼宇整建、承重策划以及施工管理等业务领域，我们还通过全面的咨询服务为客户提供建筑能效和可持续性的全方位考量。

能效、清洁能源、可持续性以及周密的资源规划始终是我们咨询和策划体系的核心组成部分。







1. 建筑和文物保护

作为专注于历史建筑修复专业团队，我们协同高级合作伙伴致力于为历史工业技术领域，高端设备维护、木材镶板、灰泥装饰、涂装以及表层专用材料领域在所有工程阶段提供全方位的服务。

我们负责提供开发研究，使用构想，全面策划，专家意见以及系统化目标制定。我们在项目控制，前期调研以及施工研究协调方面经验十分丰富。

文物和历史建筑物研究：

- 施工测量，文物保护的施工调研
- 结构破损鉴定，木材防护鉴定，墙体砌筑分析
- 艺术历史及修复方面研究，文献研究
- 起草制定文物保护目标
- 全方位的项目控制和项目管理

建筑服务：

- 囊括所有工作阶段的策划与施工协调服务，包括前期规划，草图方案设计，许可策划，实施计划，合同范本起草以及包含成本管理控制的施工监理。
- 诸多国际项目领域的全方位运输工具协调
- 承重结构策划及结构工程
- 火灾预防设计
- 建筑物理研究和计算

城市规划和城市整建：

- 城市建筑和建筑学鉴定，使用构想
- 城市住宅的初期整建调研——对建筑群的全面认定、评估和预测
- 建筑和城市空间分析以及生态构成分析，包括质量评估
- 目标制定起草、针对整体园区的维护及策划构想、针对单一对象和对象组的执行方案制定

2. 项目开发和项目控制

从项目开发、项目控制、直至建造完成后进入经营阶段的无缝衔接，全过程的优化是我们进行效率导向合理分工的目标所在。

- 我们为我们的客户负责全面的操作性事务，以项目制部门形式提供周密项目指导，抑或以咨询部门形式提供专业支持。所有的细分任务将全部处于他们的掌握之中。
- 我们与我们的客户建立和保持着紧密联系并可以承揽特殊以及例行工作，进行谈判，对业主至关重要的程序开展测试。
- 我们主持并记录所有重要会谈会议，构建信息渠道以及在我们公司自有平台组织内部信息沟通。
- 如有需要我们亦可以建立项目组织方案并针对成本、时间和质量对项目计划和施工进度进行控制。

3. 整体规划服务

一个项目——一个项目策划师

成本、时间、质量——项目的成功与否与诸多因素和参与方息息相关。作为整体规划师，我们将全面负责您的项目策划并以此保证项目的最大程度的成功。

全面的项目规划承揽：

- 在所有服务阶段及所有相关规划领域提供全方位咨询服务——包括从初期规划/构想阶段，到批准许可直至施工监理
- 参照国际标准的项目管理服务
- 结合成本控制的商业结算服务
- 所有的必需凭据服务以及纳入外部咨询的其他必要服务，诸如楼宇恒温控制，隔音及火灾防护规划，能耗咨询

4. 承重规划

最佳承重结构是建造成本优化的核心组成部分。

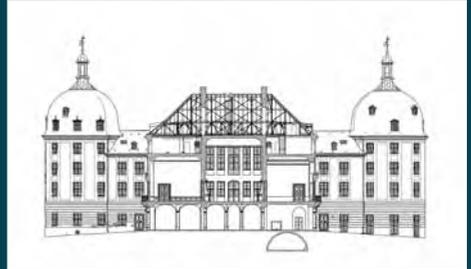
支撑结构给予一座建筑物承重能力并保证了其可用性及适用性。作为此后毛坯房的根基，承重结构的设计构建将会对建造成本带来重大影响。并非所有技术可行之事都具有经济意义。

想要经济实惠得实现一个愈是考究的建造方案，便愈会要求我们拥有更广泛的经验与知识。我们在此为您提供全面的解决方案——囊括了从初期草案，到许可批准规划、实施计划（静态计算和工程制图），直至施工监理。

即使是地基打造过程中的疑难问题亦会在我们掌控之中，例如较高的地下水水位或者必须拆除的相邻危房。

此外我们还在承重规划方面致力于以下领域：

- 受保护文物的精密、珍贵的历史性构造
- 钢筋混凝土、抗拉钢筋混凝土和预制混凝土构件
- 钢结构和木结构
- 组合结构和特殊结构
- 地基和地基挖掘



5. 技术性建筑物设施装备

在建筑技术及基础设施建设方面，我们为整建项目以及新建项目规划并实现全方位的技术性设施装配。

生态、经济、能耗优化、舒适性、宜居性、灵活性、高效性、功能性、建筑职能性以及方案的视觉品质都是我们规划工作的质量指标。

这些指标都是针对具体项目量身定制的。并且基于建筑方案和全面设备解决方案的协同，这些指标亦会与之融为有机整体。

在技术装备方面，由于建筑物中的大量局部构造，及其与建筑围护和建筑结构的互动效应，使得建筑用途评议和成本效率规划变得尤为重要。

我们所擅长的技术领域尤为广泛：

- 能源技术、天然气/水和排水技术
- 制暖/通风/温控技术、通信技术以及安全技术
- 测量/控制/调整技术和建筑自动化



CONSULTING FOR HERITAGE PROJECTS



Architektengemeinschaft MM+H GmbH

Obere Burgstraße 5 • D-01796 Pirna
Tel.: +49(0)3501 71 000 0
post@m-m-architekten.de

INGENIEURGESELLSCHAFT HOCHBAU

Hubertusstraße 29 • D-01129 Dresden
Tel.: +49(0)351 337 018
info@ig-hochbau.de

RONALD FRANKE ARCHITEKTEN

Goetheallee 19 • D-01309 Dresden
Tel.: +49(0)351 312 03 51
kontakt@franke-architekten.com

consulting-for-heritage@web.de

