

КОНСАЛТИНГ ПРОЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО ДОСТОЯНИЯ

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ММ+Н

ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ НОСНВАУ

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО RONALD FRANKE



ПРЕЗЕНТАЦИЯ

Наша команда проводит исследование, разработку, планирование и реализацию проектов памятников архитектуры на самом высоком международном уровне.

За последние несколько лет мы превратились в мощный международный инженерный консорциум с широким спектром задач.

Более 30 сотрудников в трех подразделениях компании с работают с акцентом на

- Генеральное планирование и разработка проектов
- Охрана памятников архитектуры, архитектура и городское возобновление
- Устойчивая, энергичная модернизация общественных и жилых зданий, с внедрением новейших строительных и инженерных технологий
- Структурный дизайн несущих конструкций на самом высоком уровне

и формируют спектр наших возможностей.

Штаб-квартира нашей компании находится в Дрездене.

Мы имеем также филиалы в Харькове и Штральзунде.

НАШИ УСЛУГИ

Строительные проекты, которые исполняет команда международных экспертов, варьируются от национальных проектов по охране архитектурных памятников, до крупных объектов ЮНЕСКО.

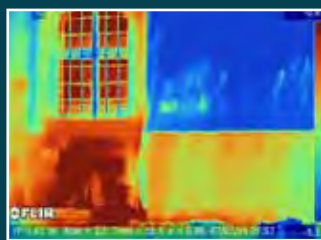
Нашими клиентами являются органы государственного сектора, научно-исследовательские институты и университеты, промышленные компании, музеи, страховые и банковские учреждения, отели, рестораторы и многие другие.

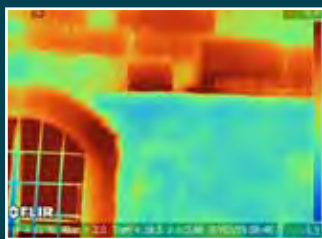
Мы предлагаем не только комплексные стратегии развития и реставрации архитектурных памятников, но и разрабатываем проекты комплексного экономического и культурного развития туристических регионов и городских кварталов.

Благодаря комплексному консалтинговому подходу, в дополнение к рабочим областям архитектуры, реконструкции зданий, проектирования несущих конструкций, управлением строительством, мы предлагаем нашим клиентам возможность принимать во внимание все аспекты энергоэффективного и устойчивого строительства.

Энергоэффективность, экологически чистая энергия и устойчивость, а также бережное обращение с ресурсами всегда являются неотъемлемой частью нашей философии консалтинга и планирования.







1. Архитектура и охрана культурных памятников

В качестве команды, основным видом деятельности которой, является восстановление архитектурных памятников, на всех стадиях проекта мы стремимся работать с разными высококласными партнерами в области исторических технологий строительства, материалов для сохранения ценной утвари, деревянных панелей, лепных украшений, картин и отделки.

Мы проводим разработку научных исследований, концепций использования, полное планирование, экспертные отчеты и типовые цели сохранения архитектурного памятника. Мы имеем большой опыт в управлении проектами и координации предварительных и строительных исследований

Исследование архитектурных памятников и исторических зданий

- Обмер существующего строения, строительные исследования с аспектами охраны архитектурных памятников
- Экспертиза повреждений существующего строения, экспертизы средств защиты деревянных конструкций, анализ состояния стен.
- Культурно-исторические и реставрационные исследования, работа в архивах
- Разработка целей сохранения памятника архитектуры
- Всестороннее управление проектом и менеджмент

Архитектурные услуги

- Планирование и координация проектов на всех этапах строительства, от предварительного планирования, подготовки проекта на утверждение, подготовка исполнительной документации и ее утверждение, подготовка тендерной документации с полным описанием объема работ и спецификаций, надзор за проведением строительства, до управления расходом средств и контроля

- Предоставление комплексных услуг на оформление грантов из многочисленных финансовых интернациональных программ
- Проектирование несущих конструкций и статика
- Составление проекта противопожарной безопасности
- Исследования технических характеристик и данных строительной физики, а также проведение расчётов

Планирование застройки города, реконструкция и модернизация городских кварталов

- Проведение градостроительных и архитектурных экспертиз, разработка стратегии использования
- Подготовительные исследования переустройства городских кварталов – комплексный сбор данных, с исследованием и оценкой прогнозов и возможностей групп зданий и строительных ансамблей
- Анализ строительного, градостроительного, а также экологического состояния имеющихся построек, включая оценку качества
- Разработка планирования целей, концепты сбережения и проектирования для целых районов, а также концепты возможных мероприятий для отдельных объектов и ансамблей

2. Разработка и управление проектами

Оптимизация проекта от разработки и управления, до плавного перехода к этапу хозяйственного использования, после его завершения является целью нашей специализации для повышения экономической эффективности.

Мы перенимаем для наших заказчиков полное оперативное управление проводимых работ либо как управляющий проектами «временный строительный отдел» или в качестве офиса консультантов. В результате этого большое количество отдельно взятых задач находится у Вас под надежным контролем.

- В тесном контакте с нашими клиентами мы выполняем специальные и рутинные задачи, ведем

переговоры и изучаем сложные процессы, которые важны для Вас как клиента.

- Мы организуем важные встречи и проводим их протоколирование, организуем распределение информации и ведём коммуникацию через собственную платформу нашей фирмы, гарантируя тем самым полную конфиденциальность.
- При необходимости мы разрабатываем организацию проекта, контролируем процесс планирования и строительства с точки зрения затрат, сроков и качества.

3. Услуги генерального проектирования

Один проект – один партнер по планированию

Затраты, сроки, качество - успех проекта зависит от многих параметров и участников. Как генеральный планировщик, мы берем на себя всю ответственность за планирование Вашего проекта и тем самым обеспечиваем максимальный успех.

Мы перенимаем полную ответственность за планирование

- Весь состав работ в необходимых спектрах планирования, на всех этапах обслуживания – от предварительного планирования и концепции на всех этапах согласования, до авторского технического надзора за проведением строительных работ
- Предоставление услуг управления проектом по интернациональным стандартам
- Хозяйственное исполнение проекта с контролем затрат
- Предоставление всех необходимых сведений и услуг, а также все другие необходимые специальные услуги с привлечением внешних консультантов, таких как строительная климатология, звукоизоляция, планирование противопожарной защиты, энергетический консалтинг

4. Проектирование несущих конструкций

Оптимизация несущих конструкций делает большой взнос в уменьшение строительных расходов.

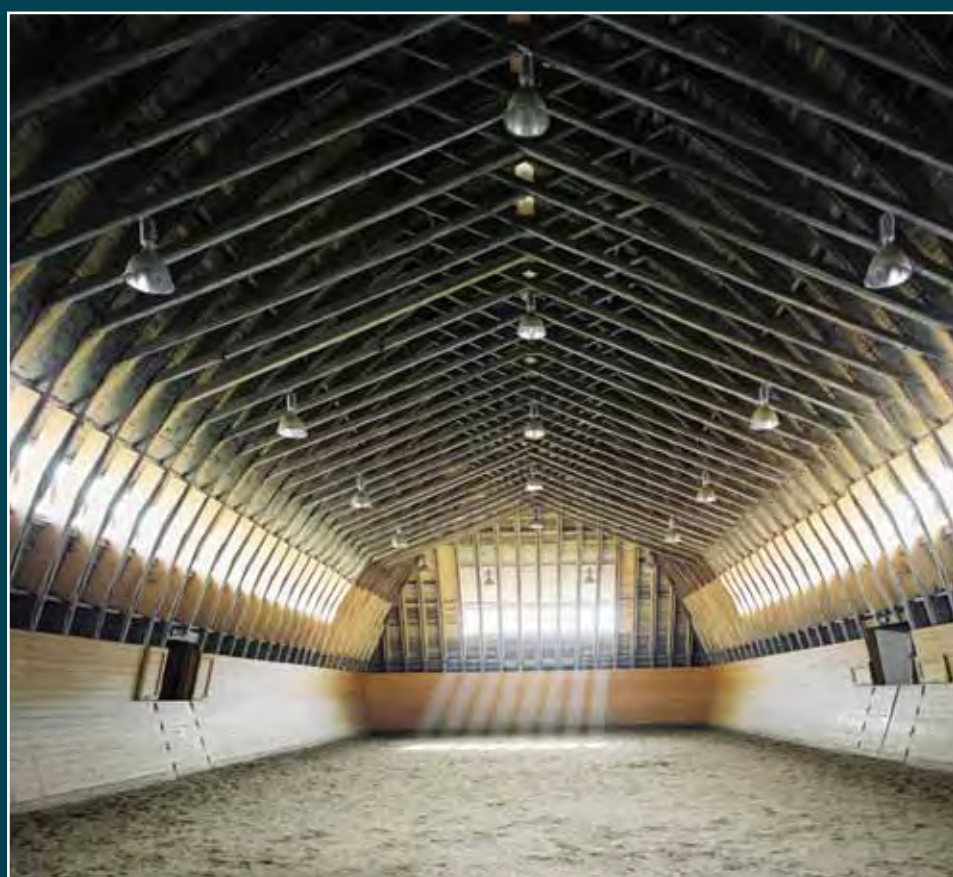
Опорная конструкция обеспечивает несущую способность здания и обеспечивает его работоспособность. Концепция несущих конструкций, как основание для последующего строительства коробки здания, оказывает значительное влияние на стоимость проекта. Не все, что является технически осуществимым, имеет экономический смысл.

И чем сложнее конструктивное решение, тем больше опыта и знаний требуется для его реализации с минимальными затратами. Мы предоставляем все услуги - от предварительного проектирования до утверждения исполнительной документации (статические расчеты и проектные чертежи), до мониторинга проводимых работ.

Даже трудные ситуации в строительном котловане или грунтовом основании находится у нас под надёжным контролем, если, например, мы имеем высокий уровень грунтовых вод, или опорная конструкция соседних зданий находится под угрозой, результате чего её необходимо усиливать.

Мы проектируем несущие конструкции, в частности в следующих областях

- Ценные исторические сооружения и памятники архитектуры находящийся под охраной, требующие осторожного отношения с ними
- Железобетонные конструкции, предварительно напряженные бетонные конструкции и сборные конструкции
- Стальные и деревянные конструкции
- Композитные конструкции и специальные конструкции
- Фундаменты и строительные котлованы



5. Техническое инженерное оборудование зданий

Мы планируем и реализуем комплексное техническое оснащение зданий и объектов инфраструктуры при проведении реконструкции существующих объектов и новых строительных проектов.

Экология и экономия, оптимизация энергопотребления, комфорт и уют, универсальность и эффективность, функциональность и интеллектуальность здания, а также качество решений внешнего вида и фасадов, являются критериями качества наших планов.

Они разрабатываются для конкретного проекта и приводятся в гармонию благодаря благоприятному взаимодействию структурных и комплексных решений.

Особенно с точки зрения технического оснащения, из-за большого количества отдельных разделов проекта и взаимодействия с наружными конструкциями и структурой здания, а также с эксплуатацией здания, особенно важны подробные рекомендации и тщательное планирование для обеспечения рентабельности строительства и последующей эксплуатации.

Наш технический спектр чрезвычайно широк:

- Энергетические технологии, технологии газа, воды и сточных вод
- Отопительные, вентиляционные и климатические технологии, техника пожаротушения
- Электротехника, информационные и коммуникационные технологии, а также технологии безопасности
- Контрольно-измерительная техника, автоматическое управление и автоматизация зданий



CONSULTING FOR HERITAGE PROJECTS



Architektengemeinschaft MM+H GmbH

Obere Burgstraße 5 • D-01796 Pirna
Tel.: +49(0)3501 71 000 0
post@m-m-architekten.de

INGENIEURGESELLSCHAFT HOCHBAU

Hubertusstraße 29 • D-01129 Dresden
Tel.: +49(0)351 337 018
info@ig-hochbau.de

RONALD FRANKE ARCHITEKTEN

Goetheallee 19 • D-01309 Dresden
Tel.: +49(0)351 312 03 51
kontakt@franke-architekten.com

consulting-for-heritage@web.de

